

Согласовано:
Председатель совета дома

Пирогов А.В.

" 25 апреля 2021 г.



Ю.В.Зинковский

" " 2021 г.

Плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Есауленко, дом 1Б на 2021 год

Вид работ	Кол-во	Кол-во												Ориент./сметная стоим., руб.	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Благоустройство и общестроительные работы															
Покраска парковочной разметки на автостоянке общего пользования.	м/п			70											6000
Покраска бардюров	м2				80										8 320
Косм. ремонт фасада	м2						25								38 750
Косм. ремонт парапета (21-эт.) Работы на высоте. Чистка, грунтовка, шпателька, покраска	м2					20									31 000
Частичный косм. ремонт балкона(потолок). Чистка, грунтовка, шпателька, покраска.						36									16 200
Установка трубы под слив конденсата.	м/п							70							63 000
Установка почтовых ящиков. 2 секции по 6 ячеек.	шт.			2											4 000
Покраска металлических дверей	шт.			2											2 000
Частичный косм. ремонт стен и потолка в паркинге.	м2			35											12 250
Покраска пола в паркинге	м2											170			42 000
Покраска подпорной стенки	м2					220									44 000
Система ХВС															
Реконструкция ХВС 1-контура(демонт. трубы Ду100- монтаж трубы ПП63 (Паркинг))	м/п									29					64 300

Вид работ	КОЛ-ВО	Кол-во												Ориент./сметная стоим., руб.			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Система ГВС																	
Замена трех ходового клапана на первой зоне	шт.				1						1						67 900
Замена реле защиты от потери давления	шт.																8 800
Система отопления																	
Замена реле подпитки контура котла.	шт.			1													8 000
Замена манометра ДМО-10; 0,5-Д стрех-ходовым краном.	шт.				1												2 300
Установка сплит-системы в помещении консьержной.	шт.				1												18 000
Замена манометра ДМО-16; 0,5-Д с трех-ходовым краном.	шт.				2												4 600
Система противопожарной безопасности																	
Замена датчиков пожарной сигнализации.	шт.				20					20							20
Электротехнические работы																	
Замена контактора в АВР МКД	шт.									1							8 000
Итого:																	449 420
Общая площадь 10629, 1 м2																	

Планирование средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Есауленко 1Б на 2020 год

Сальдо по состоянию на 31.12.2020 года, руб.	Плановое поступление средства от дополнительных источников на 2021 год, руб.	Плановое поступление на текущий ремонт в 2021 году, руб.	Итого средств текущего ремонта на 2021 год с учетом сальдо, руб.	Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб.	Отклонение суммы запланированных работ от начисления на доме по состоянию на 31.12.2021 года, руб.
23 136	0	479 585	502 721	449 420	53 301

*-сальдо по состоянию на 01.01.2021 года по статье "текущий ремонт", указанное в плане работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2021 год, является ориентировочным, поскольку окончательный результат будет известен после проведения итогов финансово хозяйственной деятельности предприятия за 2020 год и подготовки отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства по истечении первого квартала 2021 года.

Камедант _____

Никитин Д.О.